

公立沖縄北部医療センター職員住宅運営整備事業

評価基準

提出された企画提案書の評価は下記による。

評価項目	内容	配点
応募資格	応募資格要件に該当する者で、欠格条項がないと認められる	【通常配点】 0点：全て該当する ※上記以外は失格
失格事項	失格事項に該当しない者	【通常配点】 0点：失格事項に当たらない ※上記以外は失格
地域要件	事業者は北部市町村に法人地方税の納税義務のある法人または団体であるか	【通常配点】 5点：ある 0点：ない
事業費用	事業費が予定額の範囲内であり、内訳にも疑義がないか	【通常配点】 0点：予定額の範囲内で内訳も妥当である ※上記以外は失格 予定額の範囲内であり、内訳にも疑義がない者の提案につき、次の加点を付す 10点：金額/戸数が最小の提案者（1位） 5点：金額/戸数の次点提案者（2位）
事業者	過去に同様な施設の維持管理の実績があり、本事業の履行を確保できる者であるか	【通常配点】 10点以内：過去実績や体制を踏まえ決定する
整備基本事項	要求水準書に示す戸数、駐車台数等整備の基本事項が守られている	【通常配点】 0点：すべて条件を満たしている ※上記以外は失格
整備専用部分	要求水準書に示す専用部分の項目の提案内容について	【加点配点】 25点以内：提案の内容を確認し決定する
整備共有部分	要求水準書に示す共有部分の項目の提案内容について	【加点配点】 15点以内：提案の内容を確認し決定する
維持管理	要求水準書に示す維持管理業務の実施内容の提案内容について	【加点配点】 25点以内：提案の内容を確認し決定する
長期修繕計画	職員住宅長期修繕計画が、合理的で十分な計画となっているか	【加点配点】 10点以内：提案の内容を確認し決定する
自由提案	要求水準書にはない項目で、利用者の利便性や快適性が高まる取組等	【加点配点】 20点以内：提案の内容を確認し決定する

合計120点