

公立沖縄北部医療センター職員住宅整備運営事業リスク分担表

	No.	リスクの種類	組合	事業者
共通事項	1	公告資料等の記載事項の誤り	○	
	2	企画提案事項が未達の場合		○
	3	物価及び金利の変動リスク		○
	4	本事業によって生じた第3者賠償		○
	5	消費税率の変更又は新たな税制度の創設	○	
	6	本事業に係る許認可の取得		○
	7	近隣住民に対する説明及び対応		○
	8	保険の対象とならない不可抗力		○
	9	組合の責めに帰すべき事由によらない債務不履行		○
	10	事業期間満了時又は、契約解除時の手続き及び業務引継	○	○
設計・建築	11	事業者の求めによる変更		○
	12	組合の責めに帰すべき事由によらない工事遅延等による引き渡しの遅延		○
	13	物価上昇又は事業者の求めによる変更に伴う工事費の増大		○
	14	引き渡し前に生じた損害		○
	15	契約不適合責任		○

維持管理	16	事業者の求めによる変更に伴う維持管理費用の増大		○
	17	組合の求めによる施設・設備の追加及び撤去費用	○	
	18	組合の求めによらない施設・設備の追加及び撤去費用		○
	19	利用者退去に伴う清掃に係る費用	各入居者	
	20	共用部の維持管理に係る費用		○
	21	施設・設備に係る法定点検及び点検費用		○
	22	施設・設備の修繕及び大規模修繕		○
	23	防火管理者の選任		○
	24	空室発生リスク	○	
その他	25	共用部の光熱水費		○
	26	専用部分の光熱水費	各入居者	

(用語)

組合：沖縄県北部医療組合

事業者：本事業受託事業者

施設・設備：本事業により建築される施設・設備