

第 1 総則

2 職員住宅整備

(3) 職員住宅要求概要（提案事項）

- ア 戸数
40戸以上
- イ 各部分の要求仕様

共用部分	駐車場：1戸につき1台以上（軽自動車区画可）、 駐輪場：戸数の4分の1以上の台数、 エレベーター、防犯カメラ、オートロックセキュリティ、郵便受け、宅配ボックス、ゴミ集積所、外灯
専用部分	床面積30㎡程度（PS等除く）、浴室（浴槽付きユニットバス）、 トイレ室、ベランダ付き、室外物干し金具、室内洗濯機置き場、冷房機、 カメラ付きインターホン、消防用設備、照明付き洗面台、 無料インターネット環境（Wi-Fi及びLANポート1カ所以上）、 シンク、コンロ、浴室乾燥機、テレビ端子、室内照明

※上記要求仕様のほか、利用する職員のライフスタイルやニーズを知見から想定し、設備の追加や要求水準の変更により満足度が高まる提案を重視する。