

質問回答第 2 回

事業名：公立沖縄北部医療センター職員住宅整備運営事業

質 問 事 項				
種別	ページ	該当箇所	質問内容	回答
実施要領	1	第 1 1-(3)	実施要領記載のスキームと異なるスキームでの提案は可能でしょうか。 変更が認められる場合の条件等ありましたらお示しください。	原則、実施要領のスキームと同じであること。 ただし、共同企業体等での役割分担により、事業者部分が細分されることは認める。
		第 1 1-(4)	「整備期間約 2 年 3 ヶ月」とありますが、開発行為等の申請が必要となった場合は、整備期間の延長を行うことは可能でしょうか。	応募段階で合理的に予測不能なものであれば、協議により対応します。
			「協議により施設整備期間・入居開始時期及び契約期間等を変更する」とありますが、契約期間の短縮も含めた変更でしょうか。	本契約期間の記載は、利用開始から 30 年間を確保する目的の記載であり、これによる短縮は想定しておりません。
		第 1 1-(5)	記載の使用料は、整備費(設計・施工費)と維持管理費を賄うものと考えてよいでしょうか。	使用料は整備・維持管理・改修すべてを賄うものとお考えください。
	2	第 2	参加資格について、所有者・設計者・施工者としての役割が求められるか。	役割による参加資格は想定しておりません。
			「県内に連絡員を置く事務所・事業所を有する者」とありますが、当該事項の証明資料について、指定があればお示しください。	応募資料(6)登記事項証明書にて確認できると考えております。 できない場合は、県税事務所の発出する納税証明書等。
	3	第 3 (9)	使用料は毎月翌月に支払われるのでしょうか。	毎月の債務を確定し、翌月に精算いたします。
	5	第 5	事業者ヒアリングにおけるプレゼ	事業者ヒアリングについては、

		2	ンテーションの条件についてお示しください。 また、動画等の可否についてお示しください。	別紙にて回答いたします。
要求水準書	1	第1 2-(2)	事業期間満了後に、賃貸借契約を更新しない場合の取り扱いについてご教示ください。	優先交渉を行う際に、その取り扱いについて協議し決定します。
			敷地の一部を使用しない提案の場合、利用しない敷地部分も維持管理業務の対象とするのでしょうか。	利用しない敷地部分については、維持管理の対象外とします。
			計画地西側の名護市防災無線について、事業者が計画敷地内での移設について名護市と協議することは認められるでしょうか。	認めます。
			計画地付近で工事期間中に一時借用が可能な組合所有地はあるのでしょうか。	計画地付近に一時使用が可能な組合所有地はございません。
			建設予定地①について4111-8と4094-2が接していません、予定地詳細図の敷地形状が正と考えてよいでしょうか。	4094-2が誤りでした。 予定地詳細図の敷地形状を正とお考えください。
			建設予定地①、②両方で建物を建設することが必須でしょうか。	両方に建設することは必須ではありません。
		第1 2-(3)	「要求水準の変更により満足度が高まる提案を重視する」とありますが、提案時に一部が要求に満たない場合の取り扱いについてご教示ください。	提案時に要求水準を満たさない場合、評価の減点又は失格となります。
			「浴槽付きユニットバス」とありますが、沖縄県の事情を鑑み、ユニットシャワーへの変更は可能でしょうか。	不可です。
			利用者の家族構成等の想定および割合があればご教示ください。	現時点でお示しできる資料がございません。
			駐車場について、来客用駐車場の整備は必要でしょうか。	来客用駐車場の整備は必須ではありません。